

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-1139/03-IV-03
Дана: 23.02.2015. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-541

Општинска управа општине Вршац, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове решавајући по захтеву **Чебзан Дорела** из Локава, ул. Маршала Тита бр. 56, у поступку легализације бесправно изграђеног објекта, на основу члана 5. 6. и 25. Закона о легализацији објеката ("Сл.гласник РС", бр. 95/2013 и 117/2014) и чл. 21. и 24. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степен изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објекта („Сл.гл.РС.“бр.106/2013), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" бр. 02/09) и чланова 18., 122. и 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ у поступку легализације бесправно изграђеног стамбеног објекта **Чебзан Дорелу из Локава**, Маршала Тита бр. 56, **изградња и употреба стамбеног објекта**, спратности П+0, нето корисне површине 53,67м² и бруто грађевинске површине 67,00м², изграђеног на катастарској парцели бр. 24505 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 2915 Ко. Вршац, који се налази у Вршцу, Куштиљски пут бб, габарита према Пројекту изведеног објекта бр. техн. дн. 80-32-04/14-ПИОЛ од септембра 2014. године, израђеном од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДЗ Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а, а одговорни пројектант је за архитектонско грађевински пројекат, пројекат конструкције и пројекат водовода и канализације дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца бр. 300 6723 04, за главни пројекат електро инсталација одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Никушор Лелеа, број лиценце 350 2887 03 издате од Инжењерске коморе Србије који су саставни део овог решења.

Образложење

Јовановић Ненад из Вршца, Куштиљски пут бб, поднео је дана 07.11.2003. године, захтев за легализацију стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Како је у току поступка дошло до правног промета некретнине за коју је поднет захтев за легализацију и како је правни следбеник Јовановић Ненада Чебзан Дорел из Локава, исти је наставио започети поступак легализације, прилагањем техничке документације по члану 12. Закона о легализацији.

Уз захтев за издавање грађевинске и употребне дозволе, именовани је приложио следећу документацију:

- *Пројекат изведеног објекта, бр.техн.дн. 80-32-04/14 - ПИОЛ од септембра 2014. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДЗ Пројект" из Вршца ул. Сремска бр. 69а, у 2 (два) примерка.*
- *Извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта бр. 60/14 од септембра 2014. године, израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг "АБЦ Пројект" из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, а контролу су извршили у архитектонско грађевинском пројекту, пројекту конструкције, водовода и канализације дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. 300 L478 12 и у пројекту електричних инсталација контролу је извршио дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03 издате од стране Инжењерске коморе Србије.*
- *Информација о локацији бр. 353-сл/2014 IV-03 од 18.10.2014. године.*
- *Препис поседовног листа бр. 2915 Ко. Вршац, од 29.09.2014. године.*
- *Извод из зкњ. ул. бр. 11024 Ко. Вршац, од 31.10.2003. године.*
- *Решење одељења за привреду, локални економски развој и друштвене делатности број: 320-022/2014- IV-05 од 03.11.2014. године.*
- *Копија плана са скицом одржавања премера од 12.12.2003. године.*
- *Решење РГЗ, службе за катастар непокретности Вршац, бр. 952-02-4-737/2014 од 28.08.2014. године.*
- *Уговор о плаћеној накнади за уређење грађевинског земљишта бр. 12/2015 од 30.01.2015. године, ЈП " Варош " из Вршца, ул. Дворска бр. 10а.*

Поступајући по захтеву именованог, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове је утврдило да су испуњени услови предвиђени чланом 5. став 2. 6. 12. и 25. Закона о легализацији објеката ("Сл.гласник РС", бр. 95/2013 и 117/2014) и чл. 21. и чл. 24. Правилника о објектима за које се не може издати грађевинска дозвола, степен изграђености објекта и грађевинској и употребној дозволи у поступцима легализације објекта („Сл.гл.РС.“бр.106/2013), односно да предметни објект који је изграђен без грађевинске дозволе испуњава прописане услове за **изградњу и употребу**, па је донето решење као у диспозитиву.

Општинска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 400,00 динара по тар. бр. 9. Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/09).

Републичка административна такса у износу од 490,00 динара наплаћена је по тар. бр. 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 5/09).

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 430,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица



НАЧЕЛНИК
дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

- 1.инвеститору.
2. Јовановић Ненаду из Вршца, ул. Стевана Немање бр: 6.
- 3.грађевинској инспекцији
- 4.одељењу за локалну пореску администарцију
- 5.архиви